

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____. _____. 2025

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
imobilelor situate în Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1 și nr. 2B

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84320/52978/17.09.2025,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 84344/M1/17.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 84320/2025 și nr. 52978/2025, adresa nr. 663/05.06.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de C.F. nr. 340478 Arad și nr. 340482 Arad, de certificatul de urbanism nr. 836/22.05.2025 și de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 408/2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea următoarelor imobile:

- Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 340478 Arad, cu nr. cad. 340478, imobil situat în perimetrul monumentului istoric cod LMI 2015 AR-I-s-B-00425 - «Așezare daco-romană de la Arad» oferat spre vânzare la prețul de 16.503 euro, compus din clădire în suprafață construită la sol de 764 mp și teren aferent în suprafață de 764 mp – proprietatea S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad;
- Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 2B, înscris în C.F. nr. 340482 Arad, cu nr. cad. 340482, imobil situat în perimetrul monumentului istoric cod LMI 2015 AR-I-s-B-00425 - «Așezare daco-romană de la Arad» oferat spre vânzare la prețul de 33.070 euro, compus din clădire dispacerat în suprafață construită la sol de 72 mp și teren aferent în suprafață de 1.531 mp - proprietatea S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la prețul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 84320,52978/17.09.2025

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilelor situate în municipiul Arad, str.Dimitrie Bonciu, nr. 1 și nr. 2B, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările proprietarului S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. cu privire la exercitarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru următoarele imobile:

- Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 340478 Arad, cu nr. cad. 340478, imobil situat în perimetrul monumentului istoric cod LMI 2015 AR-I-s-B-00425 - «Așezare daco-romană de la Arad» ofertat spre vânzare la prețul de 16.503 euro, compus din clădire în suprafață construită la sol de 764 mp și teren aferent în suprafață de 764 mp – proprietatea societății comerciale.
- Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 2B, înscris în C.F. nr. 340482 Arad, cu nr. cad. 340482, imobil situat în perimetrul monumentului istoric cod LMI 2015 AR-I-s-B-00425 - «Așezare daco-romană de la Arad» ofertat spre vânzare la prețul de 33.070 euro, compus din clădire dispecerat în suprafață construită la sol de 72 mp și teren aferent în suprafață de 1.531 mp - proprietatea societății comerciale.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

p.PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilelor situate în
Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1 și nr. 2B

Prin adresele nr. 84320/2025 și nr. 52978/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A., solicită exercitarea opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru următoarele imobile:

- Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 340478 Arad, cu nr. cad. 340478, imobil situat în perimetrul monumentului istoric cod LMI 2015 AR-I-s-B-00425 - «Așezare daco-romană de la Arad» ofertat spre vânzare la prețul de 16.503 euro, compus din clădire în suprafață construită la sol de 764 mp și teren aferent în suprafață de 764 mp – proprietatea societății comerciale.
- Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 2B, înscris în C.F. nr. 340482 Arad, cu nr. cad. 340482, imobil situat în perimetrul monumentului istoric cod LMI 2015 AR-I-s-B-00425 - «Așezare daco-romană de la Arad» ofertat spre vânzare la prețul de 33.070 euro, compus din clădire dispecerat în suprafață construită la sol de 72 mp și teren aferent în suprafață de 1.531 mp - proprietatea societății comerciale.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 663/05.06.2025, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.285 locuințe fond de stat și 105 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Linda OCENIC

Avizat juridic,

Cj. Florin MIHEȚ